

# ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΩΝ ΒΡΕΤΑΝΙΚΩΝ ΒΑΣΕΩΝ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΟΙΚΤΗ/ ΠΑΓΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ

29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014

# Σκοπός Παγκοινοτικής Συγκέντρωσης

- Ενημέρωση κοινού σε σχέση με την υπό εκπόνηση Δήλωση Πολιτικής για τις Περιοχές των Βρετανικών Βάσεων.
- Διατύπωση απόψεων, εισηγήσεων και οράματος κοινού σε σχέση με την ανάπτυξη της περιοχής του Ακρωτηρίου εντός των Βρετανικών Βάσεων → συμμετοχικός σχεδιασμός.
- Έντυπο Απόψεων/ Εισηγήσεων: υποβολή έως 10/10/14.

# Δομή Παρουσίασης

- 1. Νέο Πολεοδομικό Καθεστώς “Δήλωση Πολιτικής για τις Περιοχές των ΒΒ”**  
Διαδικασία εκπόνησης  
Βασικές αρχές και στόχοι
- 2. Γενικά χαρακτηριστικά και αναπτυξιακά δεδομένα**  
Περιοχή παρέμβασης, αναπτυξιακοί περιορισμοί, πληθυσμιακά δεδομένα
- 3. Υφιστάμενο Πολεοδομικό Καθεστώς**  
Πολεοδομικές Ζώνες
- 4. Κύρια θέματα προς εξέταση**
- 5. Διάλογος**

# ΝΕΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ “ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΩΝ ΒΒ”

# Διαδικασία εκπόνησης Δήλωσης Πολιτικής για τις Περιοχές των ΒΒ

## Α' Φάση

### Στάδιο 1

Συμφωνία Αρχών Κυπριακής Δημοκρατίας και Διοίκησης ΒΒ για τον σκοπό, τις κατευθυντήριες γραμμές, τους στόχους και τις αρχές που θα διέπουν την εκπόνηση της Δήλωσης Πολιτικής για τις Περιοχές των ΒΒ.

### Στάδιο 2

Έρευνα και συλλογή δεδομένων και ετοιμασία χαρτογραφικού υποβάθρου από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

### Στάδιο 3

- Οργάνωση Παγκοινοτικής Συγκέντρωσης.
- Ετοιμασία τεκμηριωμένου Αιτήματος και ανάρτηση του στο Κοινοτικό Γραφείο για επισκόπηση από το κοινό.
- Υποβολή Αιτήματος στο ΤΠΟ και στη Διοίκηση των ΒΒ για σκοπούς αξιολόγησης.

# Διαδικασία εκπόνησης Δήλωσης Πολιτικής για τις Περιοχές των ΒΒ

## Στάδιο 4

Υποβολή αξιολογημένων εισηγήσεων στην αρμόδια Επιτροπή\* Ετοιμασίας της Δήλωσης Πολιτικής για τις Περιοχές των ΒΒ.

\* Σύσταση: ΤΠΟ, Έπαρχος, ΕΚΚ, ΥΣΕ, ΥΓΦΠΠ, ΔΒΒ.

## Στάδιο 5

Διαμόρφωση Προκαταρκτικής Δήλωσης Πολιτικής.

## Στάδιο 6

Εκπόνηση Στρατηγικής Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

## Στάδιο 7

Διαμόρφωση τελικής Δήλωσης Πολιτικής (Κείμενο και Σχέδια) και υποβολή της στο **Διοικητή των ΒΒ** για έγκριση.

## Στάδιο 8

Δημοσίευση της Δήλωσης Πολιτικής στην Επίσημη Εφημερίδα των ΒΒ και στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας.

# Διαδικασία εκπόνησης Δήλωσης Πολιτικής για τις Περιοχές των ΒΒ

## Β' Φάση

### Εξέταση Ενστάσεων

- Υποβολή Ένστασης από κάθε ενδιαφερόμενο προς το Διοικητή των ΒΒ εντός τεσσάρων (4) μηνών μετά τη δημοσίευση της Δήλωσης Πολιτικής για τις Περιοχές των ΒΒ.
- Εξέταση Ενστάσεων από τον Διοικητή των ΒΒ σε συνεργασία με το ΤΠΟ.
- Απόφαση Διοικητή ΒΒ εάν η Δήλωση Πολιτικής χρήζει τροποποίησης με βάση τις Ενστάσεις.
- Δημοσίευση οριστικοποιημένης Δήλωσης Πολιτικής.

### Αναθεώρηση

Αναθεώρηση Δήλωσης Πολιτικής για τις Περιοχές των ΒΒ κάθε πέντε (5) χρόνια.

# Βασικές Αρχές και Στόχοι Πολεοδομικού Σχεδιασμού στις Περιοχές των ΒΒ

- ✓ Καθορισμός **Πολεοδομικών Ζωνών** (Ζώνες Ανάπτυξης, Προστασίας και Υπαίθρου) με βάση τις χρήσεις γης, τις ανάγκες και ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής, συμπεριλαμβανομένης και της γειτνίασης με στρατιωτικές εγκαταστάσεις.
- ✓ Τεκμηρίωση **πραγματικής ανάγκης** για στέγαση και άλλες αναπτυξιακές παραμέτρους.
- ✓ Επίτευξη **συμπαγούς ανάπτυξης** και αποφυγή γειτνίασης συγκρουόμενων χρήσεων γης.
- ✓ Καθορισμός **Ζωνών Προστασίας** σε περιοχές όπως, παράκτιες, δασικές, αρδευόμενες, Αρχαίων Μνημείων, περιβαλλοντικής προστασίας, κα.
- ✓ Διασφάλιση της σύνδεσης με τις **απαραίτητες υποδομές** (οδικά δίκτυα και δίκτυα κοινής ωφέλειας).



# ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

# Διοικητική Περιοχή Ακρωτηρίου



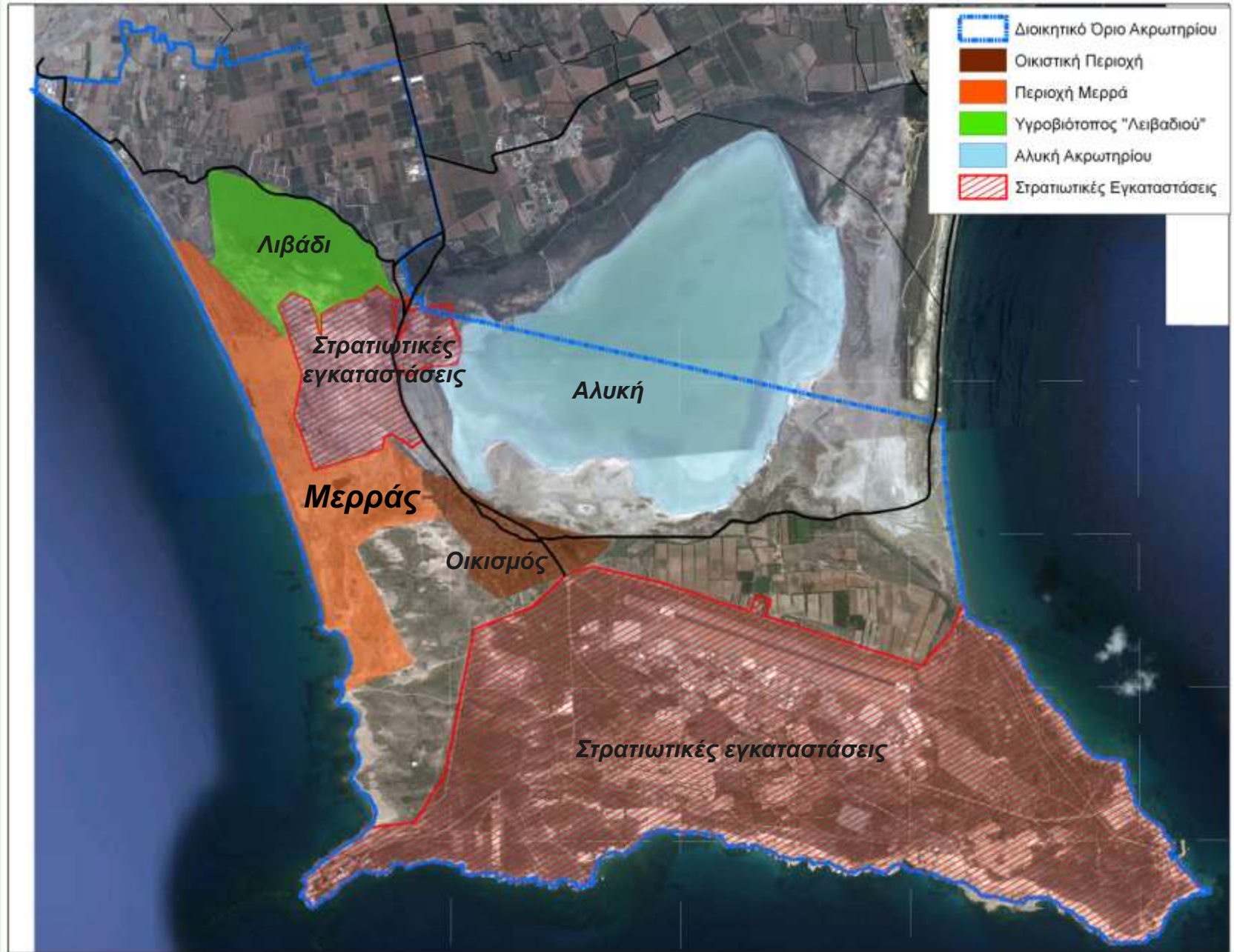
# Περιοχή εντός Ορίων Βρετανικών Βάσεων



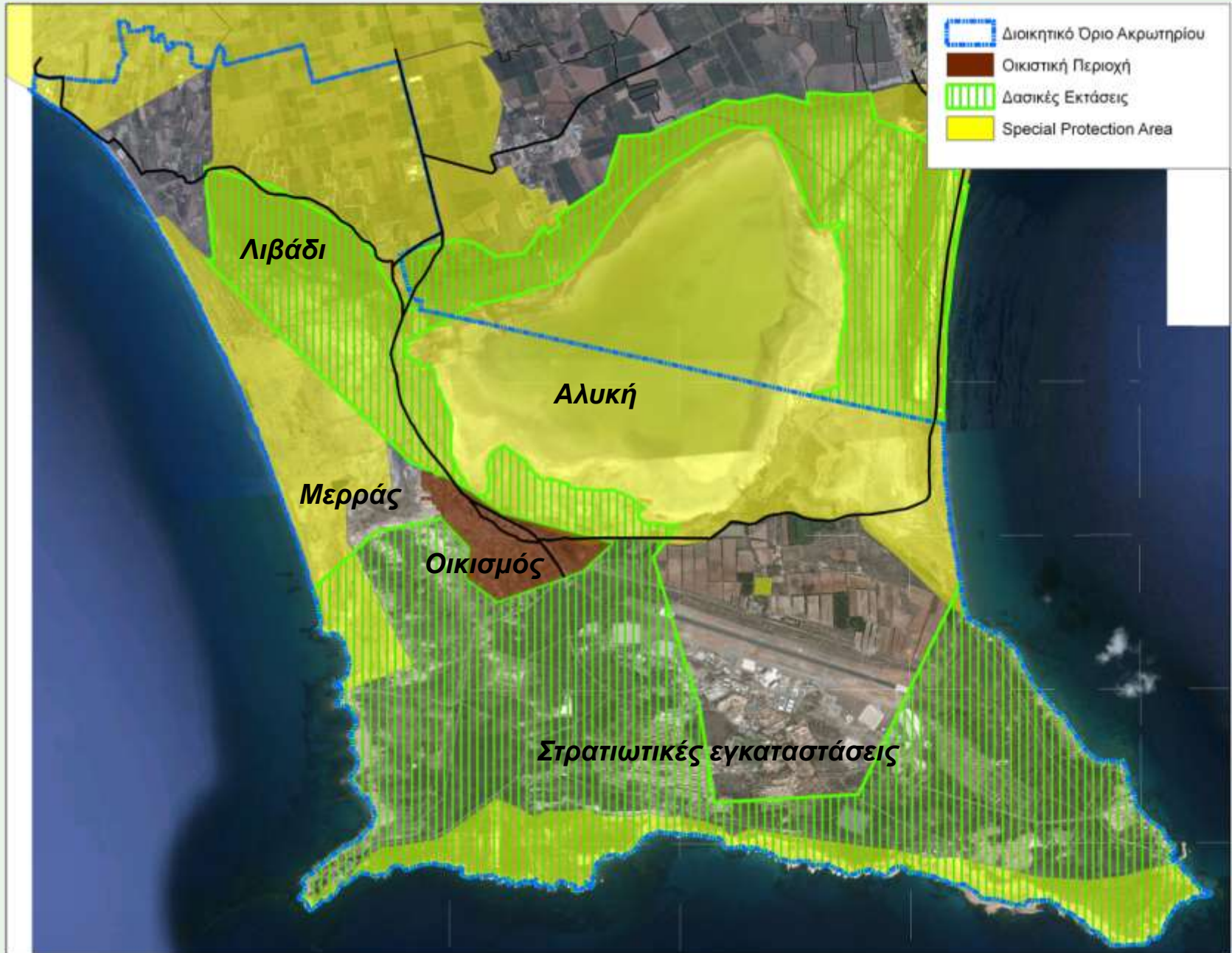
# Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις Βρετανικών Βάσεων



# Περιοχή Μερρά



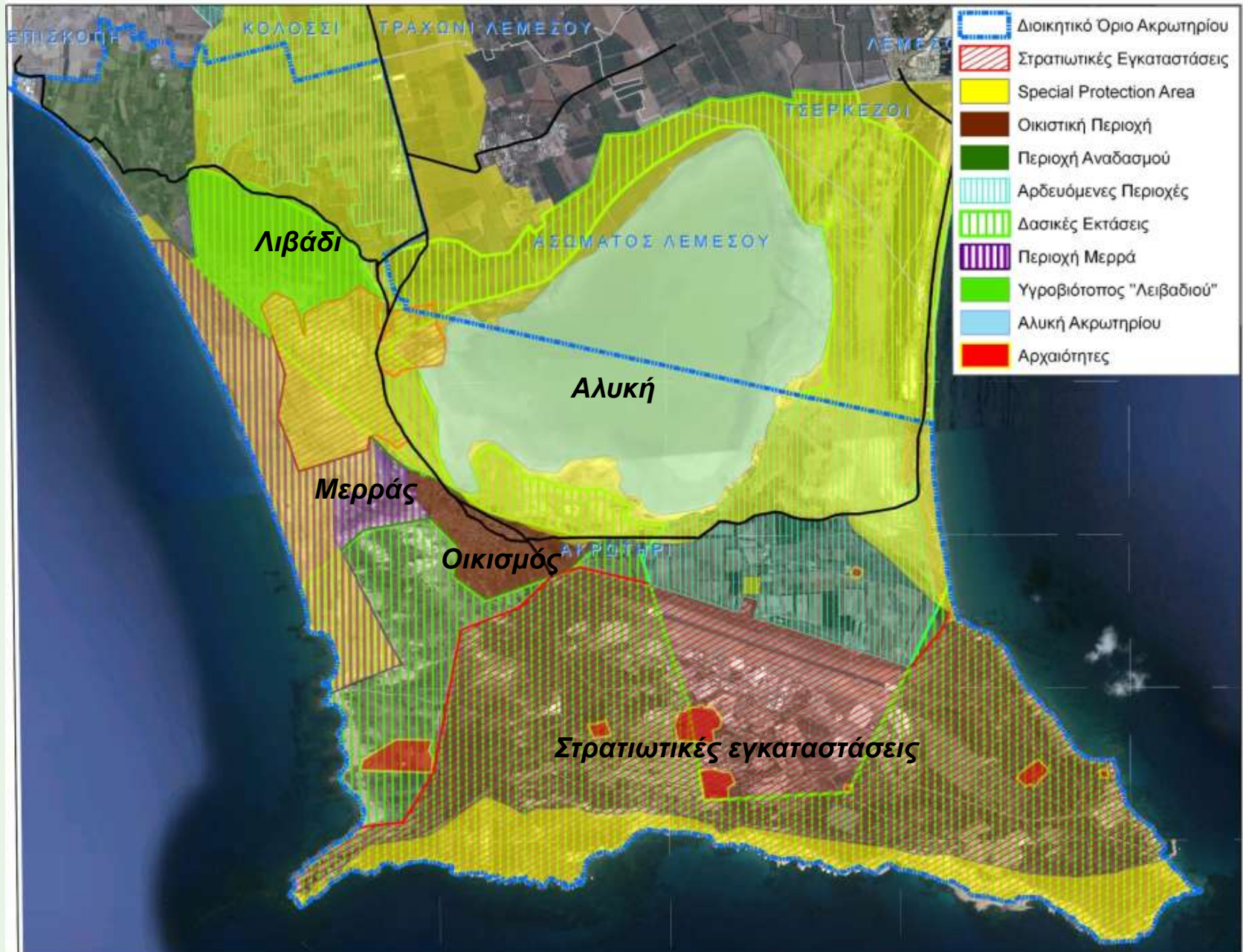
# Δασική γη και Περιοχές Προστασίας



# Αρδευόμενες Περιοχές και Αναδασμός



# Αναπτυξιακοί Περιορισμοί και Χρήσεις γης





# Εκτάσεις Κύριων Περιοχών Ακρωτηρίου

	Έκταση
Διοικητική περιοχή Ακρωτηρίου	49 km <sup>2</sup>
Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις	21,5 km <sup>2</sup>
Δασική γη	24,5 km <sup>2</sup>
Αλυκή	14 km <sup>2</sup>
Περιοχή Μερρά	3,4 km <sup>2</sup>
Οικιστικές Ζώνες Α, Β & C	1 km <sup>2</sup>
Περιοχή χωρίς δεσμεύσεις και περιορισμούς εντός ΒΒ	0,5 km <sup>2</sup>



# Δημογραφικά Στοιχεία Ακρωτηρίου

- ✓ Διαχρονικά θετική μεταβολή πληθυσμού.
- ✓ Αύξηση ρυθμού/ποσοστού αύξησης του πληθυσμού κατά την περίοδο 2001 – 2011 σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.
- ✓ Ηλικιακή σύνθεση πληθυσμού (2011):
  - 0 – 19 ετών: 21,7 %
  - 20 – 64 ετών: 62,9 %
  - 65 ετών και άνω: 15,4 %

Πληθυσμός ανά έτος			
1982	1992	2001	2011
604	614	684	870

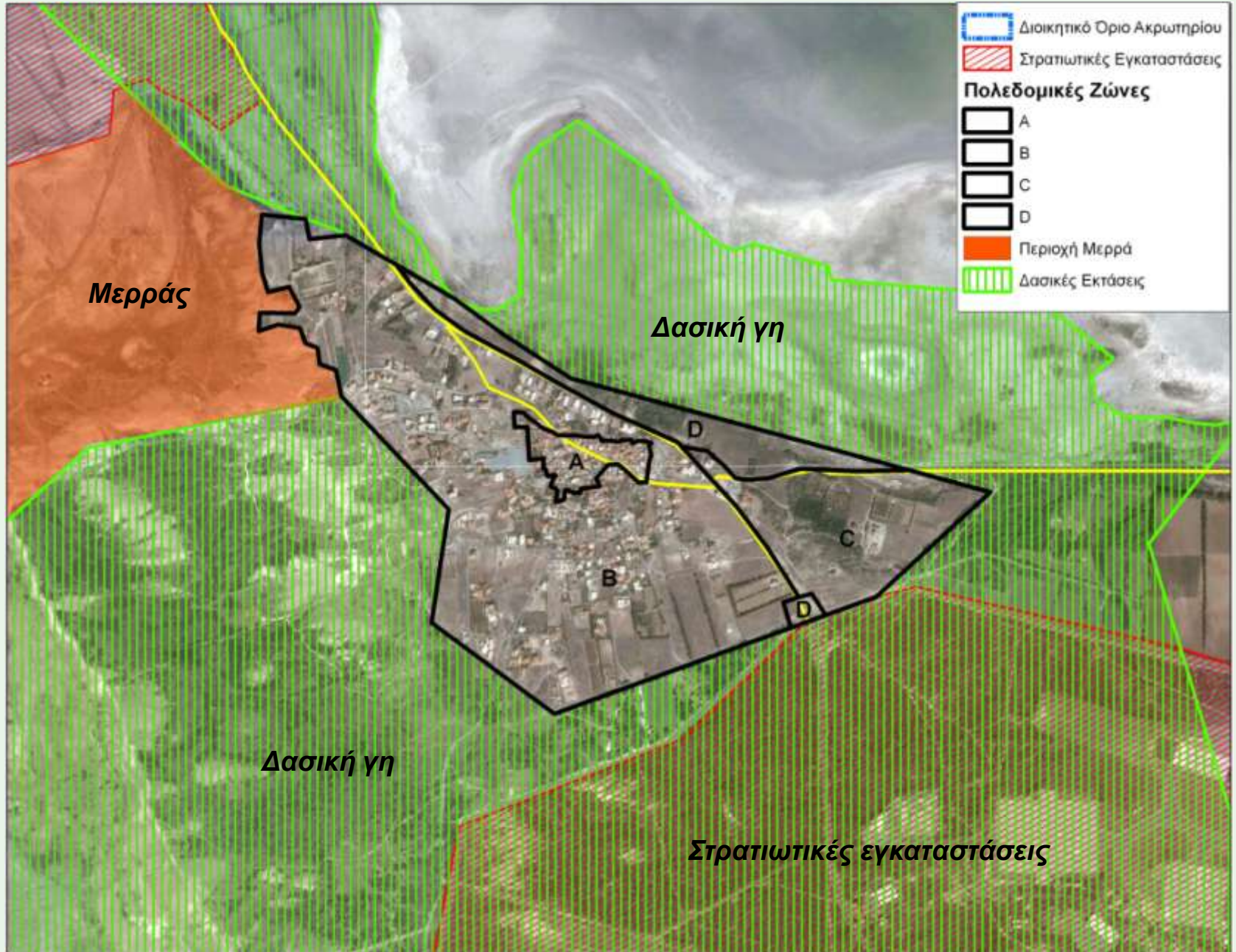
Μεταβολή Πληθυσμού		
1982 – 1992	1992 – 2001	2001 – 2011
+ 1,7%	+ 11,4%	+ 27,2%

Μεταβολή Πληθυσμού για την περίοδο 2001 – 2011 βάσει υπηκοότητας		
Κύπριοι (2011: 722)	Υπήκοοι ΕΕ (2011: 75)	Υπήκοοι άλλων χωρών (2011: 73)
+ 48 άτομα	+ 72 άτομα	+ 66 άτομα

Πηγή: Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου

# ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

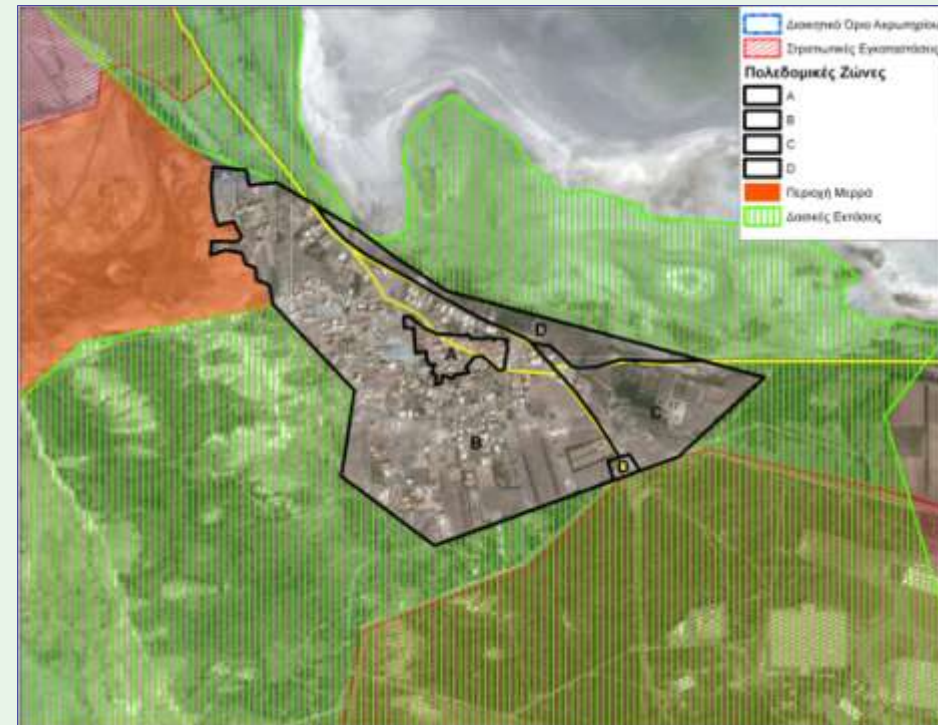
# Υφιστάμενες Πολεοδομικές Ζώνες



# Πολεοδομικά Δεδομένα Υφιστάμενων Πολεοδομικών Ζωνών: Συντελεστές Ανάπτυξης

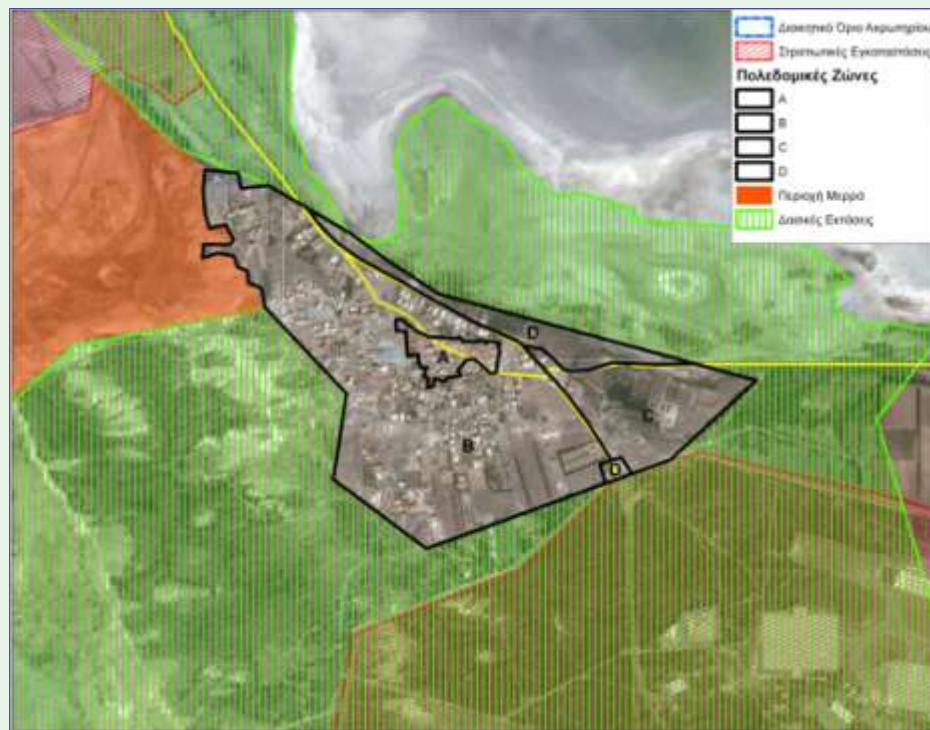
## Συντελεστές Ανάπτυξης Υφιστάμενων Πολεοδομικών Ζωνών

Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μ.)	Ανώτατος Ποσοστό Κάλυψης
<b>Ζώνη Α</b>			
1,20: 1	2	8,30	0,70: 1
<b>Ζώνη Β</b>			
0,90: 1	2	8,30	0,50: 1
<b>Ζώνη C</b>			
0,20: 1	2	8,30	–
<b>Ζώνη D</b>			
0,01: 1	2	8,30	–



# Πολεοδομικά Δεδομένα Υφιστάμενων Πολεοδομικών Ζωνών: Βαθμός Ανάπτυξης και Πληθυσμιακή Χωρητικότητα

Ζώνη	Βαθμός Ανάπτυξης	Πληθυσμιακή Χωρητικότητα (άτομα)
Ζώνη Α	100 %	165
Ζώνη Β	50 %	3.296
Ζώνη C	5 %	497
<u>Σύνολο</u>		3.958 *
* 4,5 φορές πολλαπλάσιος υφιστάμενου πληθυσμού (870 άτομα)		



# Φυσιογνωμία Περιοχής Ακρωτηρίου

- ✓ Γεωγραφική απομόνωση.
- ✓ Περιβαλλοντικές απειλές (συγκρούσεις χρήσεων, ηχορύπανση).
- ✓ Σημαντικοί περιορισμοί επέκτασης/ ανάπτυξης του οικισμού (στρατιωτικές εγκαταστάσεις, δασική γη, απουσία ιδιωτικών τεμαχίων).
- ✓ Ζώνες Προστασίας.
- ✓ Διαχρονική αύξηση πληθυσμού.
- ✓ Πλούσιο φυσικό περιβάλλον (υγροβιότοπος, χλωρίδα και πανίδα).
- ✓ Ύπαρξη αρχαιοτήτων.
- ✓ Ύπαρξη έφορων γεωργικών εκτάσεων.

# ΚΥΡΙΑ ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΕΞΕΤΑΣΗ



# Τομείς Ανάπτυξης και Περιοχές που θα πρέπει να εξεταστούν στα πλαίσια του νέου πολεοδομικού σχεδιασμού στην περιοχή των ΒΒ

Λειτουργικός συσχετισμός με τις υφιστάμενες πολεοδομικές ζώνες και χρήσεις γης και τις τάσεις ανάπτυξης

## ΤΟΜΕΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

### Οικιστική Ανάπτυξη

- Περιμετρική επέκταση.
- Αναβάθμιση υφιστάμενων Οικιστικών Ζωνών.

### Εμπορική Ανάπτυξη και Αναψυχή

Καθορισμός εμπορικής περιοχής/ άξονα.

### Τουριστική Ανάπτυξη

- Ανάπτυξη οικοτουριστικών δραστηριοτήτων.
- Ενθάρρυνση δημιουργίας καταλυμάτων.

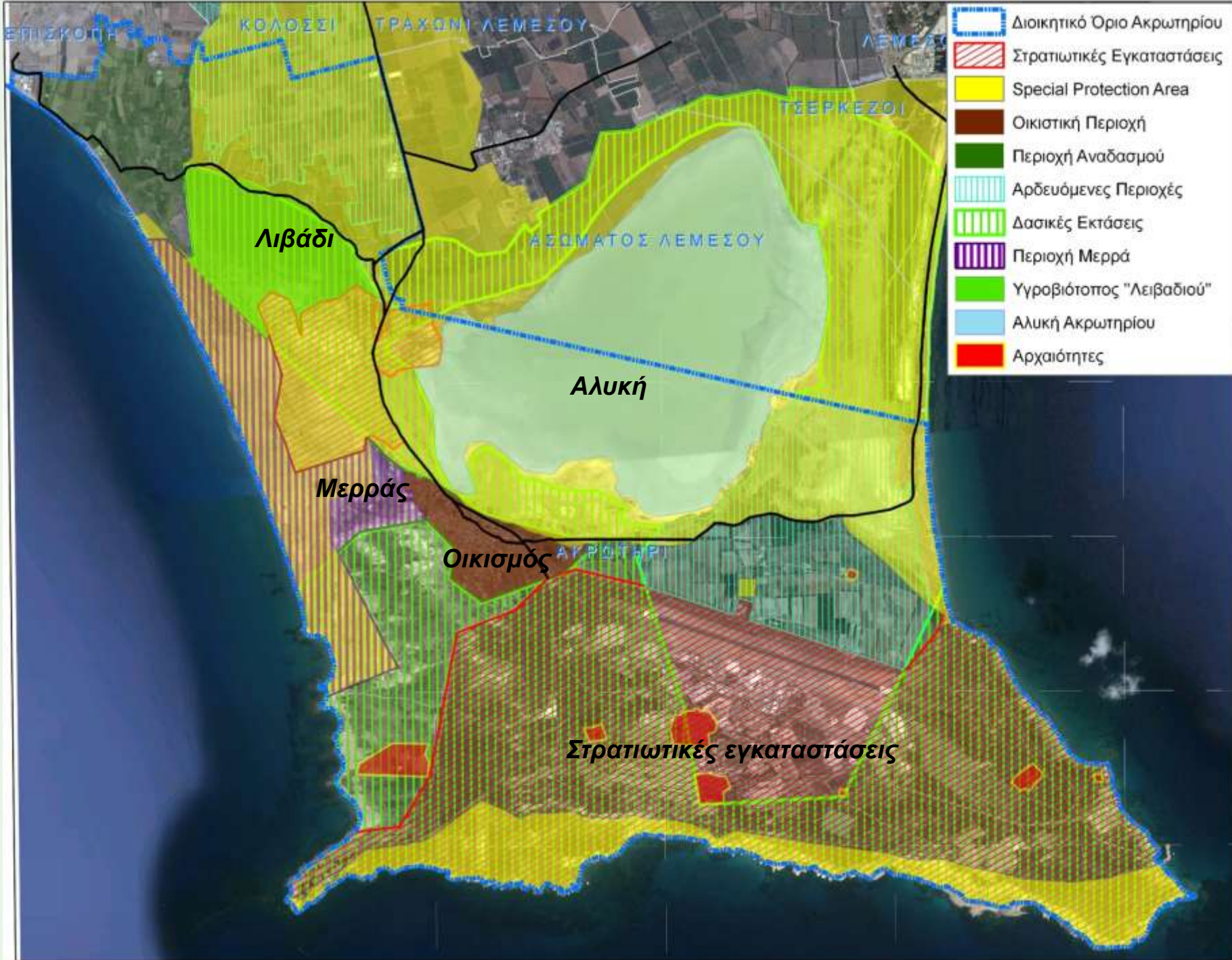
## ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Μερράς

Περιοχή Αναδασμού «Λιβαδιού»  
και Αφαλάτωσης

Περιοχή  
Φασουρίου

Περιοχή  
Μοναστηρίου  
Αγ. Νικολάου



Ακολουθεί...

# ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΙΑΛΟΓΟΣ

Ευχαριστούμε για την προσοχή σας !

# Προτεινόμενη Περιοχή “SAC” Βρετανικών Βάσεων





